

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 18 с 1 июля 2014 года**

| №№        | Наименование  | Условия выполнения работ   | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-----------|---|--|---|--|
|           |   |  | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|           | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе              |  | 2848  |  |
|           | Площадь жилых помещений (кв.м.)                           |  | 2806,3  |  |
|           | Площадь нежилых помещений (кв.м.)                         |  | 41,7  |  |
| <b>I.</b> | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b> | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | <b>39456</b>                                  | <b>1,15</b>  |
|           | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                        |  | 34258   | 1,00   |
|           | Стоимость услуг, облагаемых НДС                           |  | 5197  | 0,15   |

|             |  |   |               |             |
|-------------|--|---|---------------|-------------|
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>                     | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>59572</b>  | <b>1,74</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 42756         | 1,25        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 16816         | 0,49        |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>   | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>0</b>      | <b>0,00</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 0             | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00        |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>  | <b>52829</b>  | <b>1,55</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 0             | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 52829         | 1,55        |
| <b>V.</b>   | <b>Обслуживание приборов учета</b>   | <b>ежемесячно</b>   | <b>0</b>      | <b>0,00</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 0             | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00        |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |   | <b>237020</b> | <b>6,94</b> |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   | <b>134072</b> | <b>3,92</b> |
| <b>1.1.</b> | <b>Уборка территории в зимний период</b>   |   | <b>60674</b>  | <b>1,78</b> |
|             | Подметание свежеснеговывпавшего снега  | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 1764,51       | 0,05        |
|             | Сдвигание свежеснеговывпавшего снега   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 17023,47      | 0,50        |
|             | Подметание территории в дни без снегопада  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада  | 5314,89       | 0,16        |
|             | Посыпка территории песком  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда  | 3107,72       | 0,09        |
|             | Очистка территории от наледи   | 1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда  | 33463,11      | 0,98        |
| <b>1.2.</b> | <b>Уборка территории в летний период</b>   |   | <b>59284</b>  | <b>1,73</b> |
|             | Подметание территории в дни без осадков  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки   | 3381,62       | 0,10        |
|             | Подметание территории в дни с осадками   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток  | 1637,97       | 0,05        |
|             | Уборка газонов   | 1 раз в 3 суток   | 54264         | 1,59        |
| <b>1.3.</b> | <b>Механизированная уборка</b>   | <b>2 раза в год</b>   | <b>14115</b>  | <b>0,41</b> |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |   | <b>17547</b>  | <b>0,51</b> |

|              |  |   |   |                 |             |
|--------------|--|---|---|-----------------|-------------|
|              | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует) |   | 1 раз в неделю  | 11209,84        | 0,33        |
|              | Мытье лестничных площадок и маршей                                       |   | 1 раз в месяц   | 5989,46         | 0,18        |
|              | Мытье окон ( с одной стороны )   |   | 2 раза в год  | 348             | 0,01        |
| <b>4.</b>    | <b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>                                |   | 1 раз в квартал   | <b>0</b>        | <b>0,00</b> |
| <b>5.</b>    | <b>Дератизация, дезинсекция</b>  |   | 1 раз в месяц   | <b>2786</b>     | <b>0,08</b> |
| <b>6.</b>    | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>                                   |   | 2 раза в неделю   | <b>21098</b>    | <b>0,62</b> |
| <b>7.</b>    | <b>Вывоз ТБО</b>   |   | 12 раз в неделю   | <b>61517</b>    | <b>1,80</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   |   | 152758          | 4,47        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 84262           | 2,47        |
| <b>VII.</b>  | <b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>                      | * | ежеквартально   | <b>34176,00</b> | <b>1,00</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   |   | 34176,00        | 1,00        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 0,00            | 0,00        |
| <b>VIII.</b> | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>                                 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>119362</b>   | <b>3,49</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   |   | 31802           | 0,93        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 87561           | 2,56        |

|            |   |  |  |               |              |
|------------|---|--|--|---------------|--------------|
| <b>IX.</b> | <b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>                               |  | часть размера платы за содержание и ремонт | <b>54242</b>  | <b>1,59</b>  |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |  |  | 0             | 0,00         |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |  |  | 54242         | 1,59         |
|            | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  | <b>596657</b> | <b>17,46</b> |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |  |  | 295750        | 8,65         |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |  |  | 300906        | 8,80         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова